

**MOMENTUM FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Χρήσεως 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**  
**Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003494401000**

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	15
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	15
2.2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	15
2.3 ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ.....	21
2.4 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ.....	21
2.5 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ.....	22
2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	22
2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	22
2.8 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	23
2.9 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	23
2.10 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	23
2.11 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	23
2.12 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	23
2.13 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	24
2.14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	24
2.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	25
2.16 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	25
2.17 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	25
2.18 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.....	26
2.19 ΚΕΡΛΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	26
2.20 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	26
2.21 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	26
3.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....	26
3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	27
3.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ.....	27
3.4 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	27
3.5 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....	27
4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	27
4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	27
4.2 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	28
4.3 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	29
4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	29
4.5 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	30
4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	30
4.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ.....	30
4.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	31
4.9 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	32
4.10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ.....	32
4.11 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
4.12 ΤΡΕΧΩΝ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	34
5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	36
5.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	36
5.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	36
5.3 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ.....	37
5.4 ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.....	37

<b>5.5 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> .....	37
<b>5.6 ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b> .....	37
<b>5.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b> .....	38
<b>5.8 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ</b> .....	38
<b>6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b> .....	38
<b>7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ</b> .....	38
<b>8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ</b> .....	39

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28/2/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, με την κατάθεση τους στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.momentum.gr](http://www.momentum.gr).

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

Η Δηλούσα

ΕΛΕΝΗ ΣΙΑΠΕΡΑ  
Πρόεδρος Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018  
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2018 - 31.12.2018)**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«MOMENTUM FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην εταιρική χρήση 2018 (1.1.2018- 31.12.2018). Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 43<sup>α</sup> του Κ.Ν 2190/1920.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο, την οποία υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1999, με την επωνυμία «MOMENTUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΛΩΝ», με διάρκεια έως 31/12/2050. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, της 31/12/2010, η εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, με επωνυμία «MOMENTUM FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ». Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Ευριπίδου 4.

Η εταιρεία έχει λάβει άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την Απόφαση 2/566/26-10-2010.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 και το Ν. 3606/2007, είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ισχύοντα αριθμό μητρώου 44081/06/B/99/3 (ο προηγούμενος αριθμός μητρώου ήταν 44081/01/B/99/544) και αριθμό ΓΕΜΗ 003494401000.

Συνοπτικά, σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3606/2007 είναι αποκλειστικά η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων και παρεπόμενων υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 4, του ανωτέρω νόμου. Λεπτομερής ανάλυση του σκοπού της εταιρείας, αναφέρεται στο άρθρο 2 του Καταστατικού.

Ο χώρος που δραστηριοποιείται η εταιρεία, είναι ιδιαίτερος ανταγωνιστικός, λόγω ύπαρξης σημαντικού αριθμού επιχειρήσεων, με παρόμοιο αντικείμενο.

**2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

**Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητα (παροχή επενδυτικών υπηρεσιών), εκτός συναλλαγών περιορισμένης αξίας, που αφορά χρεόγραφα και παράγωγα, οπότε δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και περιορισμένης αξίας μετοχές εισηγμένων εταιρειών και παράγωγα χρημ/κά προϊόντα.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, αφού δεν διενεργούνται συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Η υπάρχουσα δανειακή υποχρέωση, έχει σταθερό επιτόκιο έως 6/5/2022, οπότε ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων είναι περιορισμένος.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος από τις απαιτήσεις μας από πελάτες, δεν κρίνεται ως σημαντικός, καθώς οι απαιτήσεις από τις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις εκκαθαρίζονται σε σύντομο διάστημα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

## **3. Εξέλιξη των εργασιών, αποτελέσματα και αποδοτικότητα**

Τα συγκεντρωτικά αριθμητικά δεδομένα των λογαριασμών αποτελεσμάτων και Ιδίων Κεφαλαίων, της χρήσεως 2018, για να σχηματίσετε ίδια αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας, παρατίθενται ακολούθως.

- Ο κύκλος εργασιών της ανήλθε σε 77.301,19 € €, σημειώνοντας μείωση κατά ποσοστό 14,18% έναντι της προηγούμενης χρήσης, λόγω των αρνητικών εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία και της αδυναμίας την περίοδο αυτή προσέλκυσης κεφαλαίων επενδυτών από το Χρηματιστήριο.
- Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 37,87% στην κλειόμενη χρήση, έναντι 46,79% στην προηγούμενη χρήση, λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών.
- Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 5.055,37 €, έναντι 54.609,83 € στην προηγούμενη χρήση. Σημειώνεται ότι στα έσοδα της χρήσης 2018, περιλαμβάνεται ποσό 44.177,06 €, το οποίο αφορά σε μείωση του υπολοίπου των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, μετά συμφωνία με την ALPHA BANK.
- Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018, ανέρχονται σε 49.816,76 € ενώ στην προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 51.642,16 €.
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων στην κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 1.341,47 €, έναντι ζημιών στην προηγούμενη χρήση ποσού 32.782,57 €.
- Στην κλειόμενη χρήση 2018, κατόπιν απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 5/7/2018, έγινε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό 8.000,052 € και ταυτόχρονη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό 116.000,52 €, με συμφωνηισμό ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, με σκοπό τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	0,77	0,52
ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,85	0,53
ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ	37,87%	46,79%
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (προ φόρων)	-3,53%	-30,27%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ	66,87%	70,62%

#### **4. Προβλεπόμενη πορεία - προοπτικές για το 2019**

Κατά την χρήση 2018 η Εταιρεία εξαιτίας της δύσκολης συγκυρίας και της έντασης της κρίσης, σημείωσε μεν πτώση κύκλου εργασιών, κατάφερε όμως με συνετή διαχείριση και συνεχείς προσπάθειες να διατηρήσει ικανοποιητικό επίπεδο εξόδων, ενώ ολοκλήρωσε με επιτυχία την διαπραγμάτευση για την αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανείου με σημαντική απομείωση χρέους και επιμήκυνση καταβολής δόσεων. Η επιτυχής αυτή έκβαση κατέστη δυνατή μετά και την παροχή προσωπικής εγγύησης του βασικού μετόχου της Εταιρείας κ. Ηρακλή Ρούπα. Η επιτυχημένη ολοκλήρωση της διεργασίας αυτομάτως ενίσχυσε τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας σημαντικά, προβάλλοντας ευκρινέστερα την λογιστική της εικόνα.

Η διαμόρφωση συνθηκών κατά την μετά τα capital controls περίοδο μας ανάγκασε να συνεχίσουμε την προσαρμογή της επενδυτικής στρατηγικής προς την αναζήτηση κατεύθυνσης σταθερής επένδυσης και εναλλακτικής πηγής εσόδων. Η αγορά ακινήτων σε εξαιρετικές τιμές και η επακόλουθη μίσθωση αυτών, αποτέλεσε μία διέξοδο επενδυτικής που μερικώς συνεχίστηκε από το 2016. Προς την κατεύθυνση νέων πηγών εσόδων προχωρήσαμε σε σημαντικές συμφωνίες για την μεσολάβηση προώθησης τόσο ενεργειακών όσο και τραπεζικών προϊόντων.

Η αναπροσαρμογή των διεθνών κανόνων μέσω της εφαρμογής της MifidII έθετε δυσανάλογα μεγάλες υποχρεώσεις διατυπώσεων και παρακολούθησης λειτουργιών της εταιρίας με αποτέλεσμα το κόστος διατήρησης της εταιρίας σε επίπεδο ΑΕΠΕΥ να είναι δυσανάλογο των εσόδων της από μία αγορά εν υπνώσει. Για το λόγο αυτό η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την μετατροπή της εταιρίας σε ΑΕΕΔ αναμένοντας την σχετική έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η αλλαγή αυτή θα αποδεσμεύσει ρευστότητα 40.000 από το Συνεγγυητικό καθώς η σχετική υποχρέωση μίας ΑΕΕΔ ανέρχεται σε 10.000, ενισχύοντας στο σημείο αυτό την ρευστότητα της εταιρίας.

Στην τρέχουσα χρήση 2019, με βάση την πορεία των χρηματιστηριακών μεγεθών του πρώτου διμήνου, ευελπιστούμε ότι σταδιακά θα σταθεροποιηθεί η χρηματιστηριακή αγορά και θα αναθερμανθεί το επενδυτικό ενδιαφέρον καθώς πλέον βαδίζουμε σταδιακά εκτός πεδίου κρίσης. Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, δραστηριοποιείται για την αύξηση των εσόδων μέσω της επέκτασης του πελατολογίου, καθώς και στον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους με ενέργειες που θα αρχίσουν σύντομα να αποφέρουν αποτελέσματα. Η ενίσχυση της δραστηριότητας της στο πεδίο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις που διαπραγματεύονται την αναδιάρθρωση των δανείων τους, αποτελεί επίσης μία νέα στρατηγική διέξοδο που αναπτύσσουμε με προγραμματισμό.

## **5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα**

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν δημιουργούνται κίνδυνοι για το φυσικό περιβάλλον. Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κλπ είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

## **6. Ακίνητα –Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα. Επίσης πλην του Κεντρικού διατηρεί υποκαταστήματα στα Χανιά και στην Πάτρα και έως τον Σεπτέμβριο 2018 στην Αλεξανδρούπολη.

## **7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα και συνάλλαγμα (χρηματοπιστωτικά μέσα)**

Κατά την 31/12/2018, η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα.

## **8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Όπως ήδη αναφέρθηκε ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/1/2019, αποφάσισε την μετατροπή της εταιρίας σε ΑΕΕΔ. Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού και τη χρηματοοικονομική της θέση.

## **9. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη (κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Κ. Ν. 2190/1920), έχουν ως εξής:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Αμοιβές προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	20.052,00	15.944,00
Ενοίκια καταβληθέντα σε μέλη της Διοίκησης	5.640,00	5.640,00
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	1.159,37	5.148,80
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	346,02	2.703,14

## **10. Μερισματική Πολιτική**

Λόγω των σωρευμένων ζημιών, δεν συντρέχει περίπτωση διανομής μερισμάτων.



Μετά από αυτά κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2018 και να απαλλάξετε σύμφωνα με το Νόμο, το Συμβούλιό μας και τον Ορκωτό Έλεγκτή Λογιστή, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις πράξεις που έγιναν στην εν λόγω χρήση.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	<u>ΣΗΜ.</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	4.1	14.325,19	18.803,69
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	0,04	0,04
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.13	26.280,34	31.050,90
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.3	54.187,10	54.766,96
		<u>94.792,67</u>	<u>104.621,58</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.4	29.082,86	40.642,96
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.5	0,00	25,34
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.6	1.802,81	15.434,95
		<u>30.885,67</u>	<u>56.103,25</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>125.678,34</u></b>	<b><u>160.724,83</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.7	90.000,00	198.000,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.7	161.122,40	161.122,40
Αποθεματικά	4.8	3.562,49	3.562,49
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		(204.868,13)	(311.042,73)
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας		<u>49.816,76</u>	<u>51.642,16</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>49.816,76</u></b>	<b><u>51.642,16</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.9	35.483,37	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.10	500,00	2.050,00
		<u>35.983,37</u>	<u>2.050,00</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	37.494,41	23.840,69
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4.9	2.383,80	83.191,98
		<u>39.878,21</u>	<u>107.032,67</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>125.678,34</u></b>	<b><u>160.724,83</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	<u>ΣΗΜ.</u>	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>
Πωλήσεις	5.1	77.301,19	90.070,70
Κόστος πωληθέντων	5.2	(48.028,40)	(47.924,68)
<b>Μικτό κέρδος</b>		29.272,79	42.146,02
Άλλα έσοδα	5.3	44.192,00	5.781,66
Έξοδα πωλήσεων	5.4	(14.498,23)	(15.672,87)
Έξοδα διοίκησης	5.5	(58.411,94)	(66.210,37)
Άλλα έξοδα	5.6	(3.968,55)	(4.839,95)
<b>Κέρδη/(ζημίες) εκμετάλλευσης</b>		(3.413,93)	(38.795,51)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	5.7	(1.641,44)	(15.814,32)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων</b>		<b>(5.055,37)</b>	<b>(54.609,83)</b>
Φόρος εισοδήματος	4.12	(4.770,55)	3.820,67
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου (α)</b>		<b><u>(9.825,92)</u></b>	<b><u>(50.789,16)</u></b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)</b>		<b><u>(9.825,92)</u></b>	<b><u>(50.789,16)</u></b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	5.8	<b><u>(0,0328)</u></b>	<b><u>(0,1693)</u></b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b><u>1.341,47</u></b>	<b><u>(32.782,57)</u></b>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>1/1/2018 - 31/12/2018</u>	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(5.055,37)</b>	<b>(54.609,83)</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.486,19	15.733,32
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Κέρδη)/ζημίες πώλησης παγίων	155,25 0,00	81,00 (3.929,37)
Έξοδα/(Εσοδα) απομείωσης απαιτήσεων-υποχρεώσεων	(42.468,16)	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	4.755,40	6.012,94
	<u>(41.126,69)</u>	<u>(36.711,94)</u>
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	657,90	0,00
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	9.851,20	(1.824,39)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	13.653,72	(3.211,60)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικών	(1.550,00)	(450,00)
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>22.612,82</b>	<b>(5.485,99)</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.486,19)	(626,40)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κού ελέγχου)	0,00	0,00
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(20.000,06)</u></b>	<b><u>(42.824,33)</u></b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(276,90)	(7.023,39)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	0,00	36.900,00
(Αγορά)/Πώληση χρεογράφων	25,34	939,00
Κέρδη/(Ζημίες-έξοδα) πωλήσεως χρεογράφων	(233,29)	271,10
<b>Καθαρές ταμιακές εκροές σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(484,85)</u></b>	<b><u>31.086,71</u></b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	8.000,52	0,00
Εισπράξεις/πληρωμές βραχυπρόθεσμων/ μακροπρόθεσμων δανείων	(1.147,75)	0,00
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>6.852,77</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(13.632,14)</b>	<b>(11.737,62)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	15.434,95	27.172,57
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b><u>1.802,81</u></b>	<b><u>15.434,95</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολ. αποθεματικά τόκων	Αποθεματικό μετατροπής Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2017</b>	<b>249.000,00</b>	<b>161.122,40</b>	<b>3.010,00</b>	<b>270,32</b>	<b>282,17</b>	<b>(311.253,56)</b>	<b>102.431,33</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών (Γ.Σ. 22/5/2017)	(51.000,00)					51.000,00	<b>0,00</b>
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου						(50.789,16)	<b>(50.789,16)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>198.000,00</b>	<b>161.122,40</b>	<b>3.010,00</b>	<b>270,32</b>	<b>282,17</b>	<b>(311.042,73)</b>	<b>51.642,16</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2018</b>	<b>198.000,00</b>	<b>161.122,40</b>	<b>3.010,00</b>	<b>270,32</b>	<b>282,17</b>	<b>(311.042,73)</b>	<b>51.642,16</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών (Γ.Σ. 5/7/2018)	8.000,52						<b>8.000,52</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών (Γ.Σ. 5/7/2018)	(116.000,52)					116.000,52	<b>0,00</b>
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος φόρου εισοδήματος							<b>0,00</b>
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου						(9.825,92)	<b>(9.825,92)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>90.000,00</b>	<b>161.122,40</b>	<b>3.010,00</b>	<b>270,32</b>	<b>282,17</b>	<b>(204.868,13)</b>	<b>49.816,76</b>

**MOMENTUM FINANCE**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**

**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Α.Π.Χ.Α.)**

**1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018**

**(Ποσά σε ευρώ)**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1999, με την επωνυμία «MOMENTUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΝΤΟΛΩΝ», με διάρκεια έως 31/12/2050. Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, της 31/12/2010, η εταιρεία μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, με επωνυμία «MOMENTUM FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ». Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Ευριπίδου 4.

Η Εταιρεία έχει λάβει άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με την Απόφαση 2/566/26-10-2010.

Η Εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 και το Ν. 3606/2007, είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ισχύοντα αριθμό μητρώου 44081/06/Β/99/3 (ο προηγούμενος αριθμός μητρώου ήταν 44081/01/Β/99/544) και αριθμό ΓΕΜΗ 003494401000.

Με βάση το άρθρο 2 του Καταστατικού:

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3606/2007 είναι αποκλειστικά η παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων κατά την έννοια του άρθρου 4 του ανωτέρω νόμου και πιο συγκεκριμένα η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών:

(α) Η παροχή προς τους πελάτες της Εταιρείας, της επενδυτικής υπηρεσίας λήψης και διαβίβασης εντολών (άρθρο 4 παρ. 1 περ (α) ν. 3606/2007), η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 5 ν. 3606/2007 και

(β) Η παροχή προς τους πελάτες της Εταιρείας, της υπηρεσίας παροχής επενδυτικών συμβουλών (άρθρο 4 παρ. 1 περ. (ε) ν. 3606/2007 η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του, είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα κατά την έννοια του άρθρου 5 ν. 3606/2007.

Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να παρέχει τη μη επενδυτική υπηρεσία της επ' αμοιβή σύστασης πελατών προς τρίτες επιχειρήσεις παρέχουσες κάθε είδους η επενδυτικές υπηρεσίες (ενδεικτικά: τραπεζικές υπηρεσίες, ασφαλιστικές υπηρεσίες, υπηρεσίες στον τομέα της ενέργειας).

Πέραν των ανωτέρω η εταιρεία μπορεί να δραστηριοποιείται και εις τα ακόλουθα:

1. Συμμετοχή σε εταιρία διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων επιχειρηματικών δανείων
2. Υπηρεσίες παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών
3. Υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών
4. Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης
5. Υπηρεσίες οικονομικών και εμπορικών πληροφοριών, εκτός συμπεριφοράς καταναλωτών
6. Υπηρεσίες οικονομικών ερευνών
7. Υπηρεσίες λογιστικών αποτιμήσεων, κλπ

8. Υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας
9. Αγορά και εκμίσθωση ή διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
10. Υπηρεσίες παροχής συμβουλών στρατηγικής διαχείρισης
11. Υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων ( κεφαλαιακής διάρθρωσης, επενδύσεων)
12. Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ και προώθησης χρηματοπιστωτικών προϊόντων.
13. Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφυλακής.

## **2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018, αφορούν στη χρήση 2018 (1/1 – 31/12/2018). Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2018, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017, έχουν συνταχθεί με τα Δ.Π.Χ.Π.Α. και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά το Δεκέμβριο του 2017.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου καθώς και τα κατεχόμενα χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η κατάρτιση τους σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

### **2.2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ**

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

## Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016. Η καθιέρωση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Η καθιέρωση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.



Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

#### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

#### **ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ’ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης

επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017.

Την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει δεσμεύσεις σε μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις (μισθώσεις κτιρίων για τα γραφεία της Εταιρείας) ύψους 106.800 €. (σημείωση 7). Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών

ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο των Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

#### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για

συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

## **2.3 ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ**

Η εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επειδή δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες.

## **2.4 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων αποτελεσμάτων της περιόδου με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή. Τα φορολογητέα αποτελέσματα διαφέρουν από τα λογιστικά κέρδη της εταιρείας όπως αυτά αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενη φορολογία είναι ο φόρος που εκάστοτε οφείλεται ή απαιτείται λόγω χρονικής διαφοράς στην φορολογία εσόδων ή φορολογική αναγνώριση εξόδων και λογιστικοποιείται στο μέγεθος που αναμένεται να ανακλύψει μελλοντικά.

Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση αναγνωρίζεται κατά κανόνα για όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές και φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που πιθανολογείται να υπάρξουν φορολογητέα κέρδη και θα συμψηφιστεί με την αντίστοιχη ανακύπτουσα φορολογική υποχρέωση.

Τα ποσά των αναβαλλομένων φόρων (απαιτήσεις ή υποχρεώσεις) αξιολογούνται κατά την ημερομηνία του εκάστοτε Ισολογισμού και αναθεωρούνται αν απαιτηθεί, συνεκτιμώντας νέα δεδομένα και συγκυρίες που επιδρούν στη διαθεσιμότητα μελλοντικών φορολογητέων κερδών για την αξιοποίηση τούτων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με βάση τα ποσοστά φορολογίας που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστούν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις.

Αυτός ο φόρος επιβαρύνει ή πιστώνεται στα αποτελέσματα πλην της περίπτωσης που συνδέεται με ποσά που μεταφέρονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε και ο φόρος έχει την ίδια λογιστική μεταχείριση.

## 2.5 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει έσοδα από την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και λογιστικοποιείται κατά την πραγματοποίησή του.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

## 2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έως 8,5 έτη
Έπιπλα και σκεύη	4 έως 7 έτη

Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι υπολειμματικές αξίες των παγίων κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής τους, είναι μηδενικές

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία και συμπεριλαμβάνεται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

## 2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

## 2.8 ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίστηκε μέχρι 5 έτη.

## 2.9 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## 2.10 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.11 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους και λοιπά χρεόγραφα (παράγωγα), κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσανξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

## 2.12 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που θα προκύψουν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός αν η εξόφληση της υποχρέωσης μπορεί να αναβληθεί για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτει.

## 2.13 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μισθώσεις για τις οποίες όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.14 ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.



## 2.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 2.16 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στον τομέα της παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, εντός της χώρας.

## 2.17 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## 2.18 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος.

## 2.19 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## 2.20 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για τη τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να κινηθεί αξιόπιστα.

## 2.21 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων που εξοφλούνται κανονικά, αναγνωρίζονται στο κόστους που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς πελάτες χρηματιστές και χρηματιστήριο, από μη εκκαθαρισμένες πράξεις αυτών. Οι υποχρεώσεις αυτές της εταιρείας, απεικονίζονται στις Οικονομικές της καταστάσεις με την ονομαστική τους αξία.

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### 3.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητα (παροχή επενδυτικών υπηρεσιών), εκτός συναλλαγών περιορισμένης αξίας, που αφορούν χρεόγραφα και παράγωγα, οπότε δεν υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αφορούν καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και περιορισμένης αξίας μετοχές εισηγμένων εταιρειών και παράγωγα χρημ/κά προϊόντα.

### **3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, αφού δεν διενεργούνται συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.

### **3.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Η υπάρχουσα δανειακή υποχρέωση, έχει σταθερό επιτόκιο έως 6/5/2022, οπότε ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων είναι περιορισμένος.

### **3.4 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά τον κίνδυνο μη εκπλήρωσης από τον αντισυμβαλλόμενο των υποχρεώσεων του για την πληρωμή της εταιρίας στο προσδιοριζόμενο χρονικό διάστημα, κατά τη συμβατική του υποχρέωση. Η εταιρία είναι υποχρεωμένη να πραγματοποιεί σε κάθε χρήση σχετικές προβλέψεις, εφόσον υφίσταται λόγος.

### **3.5 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

## **4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

### **4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων και οι μεταβολές τους, έχουν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/2018 - 31/12/2018**

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>95.228,98</b>	<b>414.461,00</b>	<b>0,00</b>	<b>509.689,98</b>
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018		276,90		276,90
Πωλήσεις-διαγραφές				0,00
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>95.228,98</b>	<b>414.737,90</b>	<b>0,00</b>	<b>509.966,88</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(77.091,47)</b>	<b>(413.794,82)</b>	<b>0,00</b>	<b>(490.886,29)</b>
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018	(4.230,00)	(525,39)		(4.755,39)
Πωλήσεις-διαγραφές				0,00
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(81.321,47)</b>	<b>(414.320,22)</b>	<b>0,00</b>	<b>(495.641,69)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>13.907,51</b>	<b>417,68</b>	<b>0,00</b>	<b>14.325,19</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/2017 - 31/12/2017**

	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>95.228,98</b>	<b>413.537,24</b>	<b>11.939,56</b>	<b>520.705,78</b>
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017		923,76		923,76
Πωλήσεις-διαγραφές			(11.939,56)	(11.939,56)
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>95.228,98</b>	<b>414.461,00</b>	<b>0,00</b>	<b>509.689,98</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>(72.861,47)</b>	<b>(412.098,96)</b>	<b>0,00</b>	<b>(484.960,43)</b>
Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	(4.230,00)	(1.695,86)		(5.925,86)
Πωλήσεις-διαγραφές				0,00
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>(77.091,47)</b>	<b>(413.794,82)</b>	<b>0,00</b>	<b>(490.886,29)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>18.137,51</b>	<b>666,18</b>	<b>0,00</b>	<b>18.803,69</b>

Τα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις διενεργηθείσες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που διενεργήθηκαν από την Εταιρεία βάρυναν τα αποτελέσματα ως εξής:

	2018	2017
Κόστος παροχής υπηρεσιών	2.219,66	2.962,93
Έξοδα διοίκησης	1.425,91	1.481,47
Έξοδα πωλήσεων	1.109,83	1.481,47
	<b>4.755,40</b>	<b>5.925,87</b>

**4.2 ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικό. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών, έχει ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα		Λογισμικά προγράμματα
<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>		<b><u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u></b>	
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	7.795,06	<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	7.795,06
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018	0,00	Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	0,00
Πωλήσεις - διαγραφές	0,00	Πωλήσεις - διαγραφές	0,00
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.795,06</b>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>7.795,06</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	(7.795,02)	<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	(7.795,02)
Προσθήκες 1/1/2018-31/12/2018	0,00	Προσθήκες 1/1/2017-31/12/2017	0,00
Πωλήσεις - διαγραφές	0,00	Πωλήσεις - διαγραφές	0,00
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(7.795,02)</b>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>(7.795,02)</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>		<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>	
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>0,04</b>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>0,04</b>

#### 4.3 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	4.187,10	4.766,96
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	50.000,00	50.000,00
	<u>54.187,10</u>	<u>54.766,96</u>

Οι δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων, αφορούν λειτουργικές μισθώσεις και καταχωρήθηκαν αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος, με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

#### 4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις κατά πελατών	23.072,75	27.040,84
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	23.072,75	27.040,84
Προκαταβολές προς προμηθευτές	912,63	4.165,23
Λοιπές απαιτήσεις	4.289,52	8.001,55
Προπληρωθέντα έξοδα	807,96	1.435,34
Σύνολο απαιτήσεων	<b><u>29.082,86</u></b>	<b><u>40.642,96</u></b>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

#### 4.5 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρεία στις 31/12/2018 δεν κατείχε διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία. Το υπόλοιπο της 31/12/2017 αφορούσε στις εξής εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α, οι οποίες είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία:

<u>ΕΙΔΟΣ</u>	<u>ΤΕΜ/ΧΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ 31/12/2017</u>
M.I.G. μετοχές	200	24,80
ΤΕΚΔΟ μετοχές	90	0,54
ΣΥΝΟΛΟ		<u>25,34</u>

#### 4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ταμείο	1.770,86	2.802,85
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	31,95	12.632,10
	<u>1.802,81</u>	<u>15.434,95</u>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

#### 4.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίστηκε σε 60.000.000 δραχμές, διαιρούμενο σε 60.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. εκάστη.

Με την από 30/6/2003 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά ποσό διακόσια οδόντα δύο ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (282,17 €), με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής και καθορισμό αυτής σε δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93 €). Με την ίδια απόφαση, εκφράσθηκε το μετοχικό κεφάλαιο και η ονομαστική αξία της μετοχής σε Ευρώ. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (175.800,00 €), διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93 €) εκάστη.

Με την από 30/6/2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά ποσό εβδομήντα πέντε χιλιάδες οκτακόσια (75.800,00) Ευρώ προς ισόποση λογιστική εξάλειψη ζημιών και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε εκατό χιλιάδες (100.000,00) Ευρώ και διαιρείται σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ εκάστη.

Με την Γενική Συνέλευση της 31/5/2009 αποφασίσθη η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, με την έκδοση διακοσίων χιλιάδων (200.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ εκάστη, ήτοι κατά το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου από εκατό χιλιάδες (100.000) της απορροφηθείσας «FINNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» με ΑΡ.ΜΑΕ. 42234/01/Β/99/ και κατά το ποσό του Μετοχικού Κεφαλαίου από εκατό χιλιάδες (100.000) της απορροφηθείσας «ΘΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» με ΑΡ.Μ.ΑΕ 43589/01/Β/99/151(08).

Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ διαιρούμενο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη.

Με την από 31/12/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά 7.000,00 Ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 7.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 10,00 Ευρώ η κάθε μία (ΦΕΚ ΑΕ & ΕΠΕ 1346/18-3-2011). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 307.000,00 €, διαιρούμενο σε 307.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 € η κάθε μία. Η ανωτέρω αύξηση, ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2011.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31/12/2011, αποφασίσθηκε να μειωθεί το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 143.200,00 € με ισόποση εξάλειψη (απόσβεση) ζημιών προηγούμενων χρήσεων, με ακύρωση 143.200 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστη. Ταυτόχρονα αποφασίσθηκε να αυξηθεί με καταβολή μετρητών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά 30.000 €, με την έκδοση 30.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ένα (1,00) ευρώ εκάστη, ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 €). Έναντι της ανωτέρω αύξησης, έως 31/12/2011, είχε κατατεθεί από τους μετόχους ποσό 7.500,00 €, το οποίο περιελήφθη στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις». Η ανωτέρω αύξηση, ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2012 (ΦΕΚ ΑΕ & ΕΠΕ 1528/2-3-2012).

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17ης Δεκεμβρίου 2013, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 51.000,00 Ευρώ, με εξάλειψη (απόσβεση) ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων 2008-2010, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 1,00 € σε 0,83 €.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 12ης Μαΐου 2017, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 51.000,00 Ευρώ, με εξάλειψη (απόσβεση) ισόποσων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,83 € σε 0,66 €.

Με την Γενική Συνέλευση της 5ης Ιουλίου 2018 αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των οκτώ χιλιάδων και πενήντα δύο λεπτών (8.000,52) ΕΥΡΩ, με την έκδοση δώδεκα χιλιάδων εκατόν είκοσι δύο (12.122) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα έξι λεπτών (0,66 ) ΕΥΡΩ εκάστη, ούτως ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας να ανέρχεται συνολικά στο ποσό των διακοσίων έξι χιλιάδων και πενήντα δύο λεπτών (206.000,52) ΕΥΡΩ και

Με την ίδια Γενική Συνέλευση της 5ης Ιουλίου 2018 αποφασίσθηκε μείωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό 116.000,52 €, με ισόποση εξάλειψη (απόσβεση) ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού 116.000,52 €, που πραγματοποιήθηκε με αντίστοιχη απορρόφηση ζημιών, με ακύρωση όλων των μετοχών, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,66 € σε 0,30 € και έκδοση 300.000 νέων ονομαστικών μετοχών. Κατόπιν αυτών, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται πλέον εις ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) ΕΥΡΩ διαιρούμενο εις τριακόσιες χιλιάδες ( 300.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30) του ΕΥΡΩ εκάστη.

Επίσης, κατά την ίδια ημερομηνία, το Αποθεματικό υπέρ το Άρτιο, μετά την αφαίρεση των μετά φόρων, εξόδων αύξησης κεφαλαίου, ανέρχεται σε 161.122,40 €.

#### 4.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού» κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, των κερδών μετά από φόρους, είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα Λοιπά αποθεματικά, περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος, κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων, δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα Αποθεματικά αναλύονται στον πίνακα Ιδίων Κεφαλαίων.

#### 4.9 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	35.483,37	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>35.483,37</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00	83.191,98
Μακρ/σμος τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	2.383,80	0,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b><u>2.383,80</u></b>	<b><u>83.191,98</u></b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b><u>37.867,17</u></b>	<b><u>83.191,98</u></b>

Εντός της χρήσης 2018 (7/5/2018) κατόπιν συμφωνίας με τη δανείστρια τράπεζα, ο δανεισμός της Εταιρείας περιορίστηκε σημαντικά (από ποσό 82.591,98 € στις 7/5/2018 σε ποσό 38.414,92 €) και προέκυψε όφελος 44.177,06 € το οποίο εμφανίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2018 (στο κονδύλι «Άλλα έσοδα»).

Επίσης η αποπληρωμή του δανείου συμφωνήθηκε να γίνει σε 180 δόσεις (έως 6/5/2033), το δε επιτόκιο θα παραμείνει σταθερό σε ποσοστό 1,10 % έως 7/5/2022 και στη συνέχεια θα υπολογίζεται με βάση το ισχύον EURIBOR τριμήνου πλέον περιθώριο (spread).

Η Εταιρεία με τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων, επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Μέσα σε 2 έτη	4.793,93	0,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	6.596,16	0,00
Άνω των 5 ετών	26.477,08	0,00
	<b><u>37.867,17</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

#### 4.10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται, για την μελλοντική καταβολή παροχών, ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε



εργαζόμενοι κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέπεται για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2017</b>	<b>2.500,00</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2017	(450,00)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.2017	0,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2017</b>	<b>2.050,00</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2018</b>	<b>2.050,00</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.2018	(975,00)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.2018	(575,00)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2018</b>	<b>500,00</b>

Ο αριθμός εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας, κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017, έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Αριθμός προσωπικού (Υπάλληλοι)	1	3
Κόστος μισθοδοσίας	26.815,71	29.471,98

Ο μέσος όρος του προσωπικού σε ετήσια βάση ανήλθε σε 3 άτομα για τις χρήσεις 2018 και 2017.

#### 4.11 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	12.686,68	14.471,18
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος)	4.297,26	1.091,88
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	11.342,82	4.642,69
Λοιπές υποχρεώσεις	9.167,65	3.634,94
	<u>37.494,41</u>	<u>23.840,69</u>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση, ενώ οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

Σημειώνεται ότι στις Υποχρεώσεις από φόρους περιλαμβάνεται υπόλοιπο οφειλών για φόρους και τέλη, ύψους 2.601,26 € το οποίο έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και στις Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία, περιλαμβάνεται υπόλοιπο οφειλών 10.858,31 € το οποίο έχει επίσης υπαχθεί σε ρύθμιση.

#### 4.12 ΤΡΕΧΩΝ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Φόρος εισοδήματος περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο φόρου εισοδήματος περιόδου	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων από φόρο εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	26.280,34	31.050,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) περιόδου	<u>26.280,34</u>	<u>31.050,90</u>

Η ανάλυση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

<u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υπόλοιπο έναρξης	31.050,90	27.230,23
Επί των φορολογικών ζημιών	(2.930,51)	7.285,85
Επί της διαγραφής εξόδων εγκαταστάσεως	(57,42)	(584,42)
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων	(1.180,04)	(2.852,38)
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	(39,21)	102,11
Επί της προσαρμογής αποζημίωσης προσωπικού	<u>(469,50)</u>	<u>(130,50)</u>
Σύνολο	<u>26.280,34</u>	<u>31.050,90</u>
<u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u>		
Υπόλοιπο έναρξης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο τέλους	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/(υποχρεώσεων)</b>	<u><b>26.280,34</b></u>	<u><b>31.050,90</b></u>

**MOMENTUM FINANCE ΑΕΠΕΥ**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**01.01.2018 – 31.12.2018 (ποσά σε Ευρώ)**

	Υπόλοιπο 31/12/2015	Μεταβολές στη χρήση 2016	Υπόλοιπο 31/12/2016	Μεταβολές στη χρήση 2017	Υπόλοιπο 31/12/2017	Μεταβολές στη χρήση 2018	Υπόλοιπο 31/12/2018
<b>Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις</b>							
Επί της διαγραφής εξόδων εγκαταστάσεως	699,83	0,00	699,83	(584,42)	115,41	(57,42)	57,99
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	6.656,34	(3.720,00)	2.936,34	(2.852,38)	83,96	(1.180,04)	(1.096,07)
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	62,54	(21,81)	40,72	102,11	142,83	(39,21)	103,62
Επί των εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	680,63	0,00	680,63	0,00	680,63	(93,88)	586,75
Επί των φορολογικών ζημιών	17.415,21	4.732,49	22.147,70	7.285,85	29.433,56	(2.930,51)	26.503,05
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	487,20	237,80	725,00	(130,50)	594,50	(469,50)	125,00
	<u>26.001,75</u>	<u>1.228,48</u>	<u>27.230,23</u>	<u>3.820,67</u>	<u>31.050,90</u>	<u>(4.770,55)</u>	<u>26.280,34</u>
<b>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</b>							
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ (υποχρεώσεων)</b>	<u>26.001,75</u>	<u>1.228,48</u>	<u>27.230,23</u>	<u>3.820,67</u>	<u>31.050,90</u>	<u>(4.770,55)</u>	<u>26.280,34</u>

Ο αναβαλλόμενος φόρος παρακολουθείται συμψηφιστικά (απαίτηση – υποχρέωση) και το υπόλοιπο που προκύπτει (χρεωστικό ή πιστωτικό) εμφανίζεται αντίστοιχα στο Ενεργητικό ή το Παθητικό.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Κέρδη, προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(5.055,37)	(54.609,83)
Φορολογικός συντελεστής	<u>0,29</u>	<u>0,29</u>
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	(1.466,06)	(15.836,85)
Διαφορές από μεταβολή φορολογικών συντελεστών	4.204,86	0,00
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	(261,41)	12.444,64
Αναστροφή αναβαλ. φόρου ζημιών	<u>2.293,17</u>	<u>(428,46)</u>
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	<u>4.770,55</u>	<u>(3.820,67)</u>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(3.603,16)	(6.857,39)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	1.875,69	3.465,19
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	0,00	0,00
Διαφορές από μεταβολή φορολογικών συντελεστών	4.204,86	0,00
Αναστροφή αναβαλ. φόρου ζημιών	<u>2.293,17</u>	<u>(428,46)</u>
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	<u>4.770,55</u>	<u>(3.820,67)</u>

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011, από τον τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο, δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015, από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2016, 2017 και 2018, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στη χρήση 2018 ο ισχύων φορολογικός συντελεστής ανήλθε σε 29%. Με την ψήφιση του Ν.4579/2018, ο φορολογικός συντελεστής, από το φορολογικό έτος 2019, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κατ' έτος, έως το φορολογικό έτος 2022 οπότε θα διαμορφωθεί σε 25%. Στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018, έγινε αποτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων της 31/12/2018, με βάση τον καταληκτικό συντελεστή 25%, και η συνολική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώθηκε κατά 4.204,86 €, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης 2018.

## 5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### 5.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1/1/2018-31/12/2018

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΣΥΝ/ΤΩΝ	75.501,19	0,00	75.501,19
ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.800,00	0,00	1.800,00
ΣΥΝΟΛΟ	77.301,19	0,00	77.301,19

1/1/2017-31/12/2017

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΣΥΝ/ΤΩΝ	90.070,70	0,00	90.070,70
ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	90.070,70	0,00	90.070,70

### 5.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1/1/2018 - 1/1/2017 -  
31/12/2018 31/12/2017

Αμοιβές προσωπικού	12.784,10	15.280,04
Αμοιβές τρίτων	12.203,93	5.981,49
Παροχές τρίτων	17.368,04	20.275,02
Διάφορα έξοδα	3.452,67	3.425,20
Αποσβέσεις	2.219,66	2.962,93
Σύνολο	<b>48.028,40</b>	<b>47.924,68</b>

### 5.3 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Ενοίκια κτιρίων	0,00	1.782,00
Μείωση δανειακής υποχρέωσης	44.177,06	0,00
Κέρδη πώλησης παγίων	0,00	3.929,37
Λοιπά έκτακτα έσοδα	14,94	70,29
<b>Σύνολα</b>	<b>44.192,00</b>	<b>5.781,66</b>

### 5.4 ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	1.085,26	1.428,68
Αμοιβές τρίτων	120,00	67,46
Παροχές τρίτων	7.354,62	7.926,15
Διάφορα έξοδα	4.828,52	4.769,12
Αποσβέσεις	1.109,83	1.481,47
<b>Σύνολο</b>	<b>14.498,23</b>	<b>15.672,87</b>

### 5.5 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	12.946,35	12.763,26
Αμοιβές τρίτων	6.091,93	10.717,96
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	1.200,00	1.200,00
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	150,00	0,00
Παροχές τρίτων	9.845,24	11.869,17
Φόροι - τέλη	8.183,75	8.528,88
Διάφορα έξοδα	18.568,76	19.562,56
Αποσβέσεις	1.425,91	1.568,55
<b>Σύνολο</b>	<b>58.411,94</b>	<b>66.210,37</b>

### 5.6 ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Φορολ. πρόστιμα & προσαυξήσεις	16,72	43,05
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	35,46	225,65
Λοιπά έκτακτα έξοδα	2.207,47	4.571,25
Απομείωση απαιτήσεων	1.708,90	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>3.968,55</b>	<b>4.839,95</b>

## 5.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2017 - 31/12/2017
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.486,19)	(15.733,32)
Έξοδα συμ/χων & χρεογ/φων	(233,29)	(1.026,90)
Έσοδα χρεογράφων	0,00	1.298,00
Έσοδα/(Έξοδα) αποτίμησης εγγυήσεων	78,04	(352,10)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.641,44)</b>	<b>(15.814,32)</b>

## 5.8 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	31/12/2018	31/12/2017
(Ζημίες)/Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(9.825,92)	(50.789,16)
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	300.000	300.000
(Ζημίες)/Κέρδη ανά μετοχή	(0,0328)	(0,1693)

## 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2018 και την 31/12/2017, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα με αυτήν μέρη (κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του Κ. Ν. 2190/1920), έχουν ως εξής:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Αμοιβές προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	20.052,00	15.944,00
Ενοίκια καταβληθέντα σε μέλη της Διοίκησης	5.640,00	5.640,00
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	1.159,37	5.148,80
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης	346,02	2.703,14

## 7. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις κτιρίων μέχρι το έτος 2023, αναμένεται να ανέλθουν σε 106.800 € περίπου (21.360 € ετησίως).

## 8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 10/1/2019, αποφασίστηκε η μετατροπή της Εταιρείας, από Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών υπηρεσιών (ΑΕΠΕΥ), σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης (ΑΕΕΔ). Αναμένεται η έγκριση της ανωτέρω απόφασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΙΑΠΕΡΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 107542

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 020730

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΡΣΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 066371  
Α.Α.Ο.Ε.Ε 27375 Α'  
ΤΑΞΗΣ